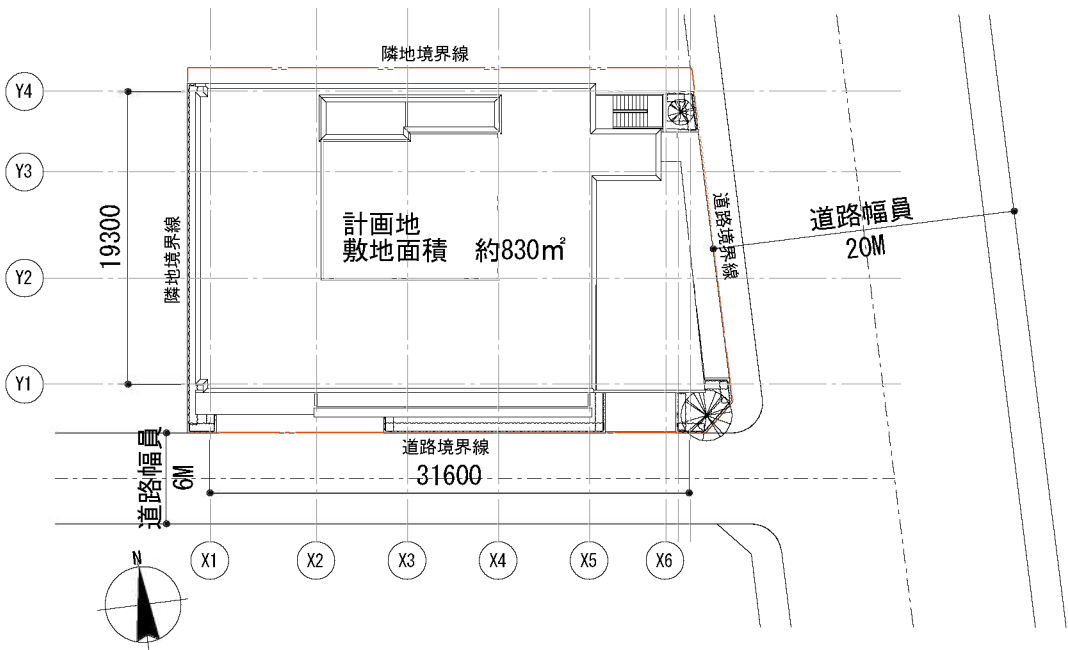
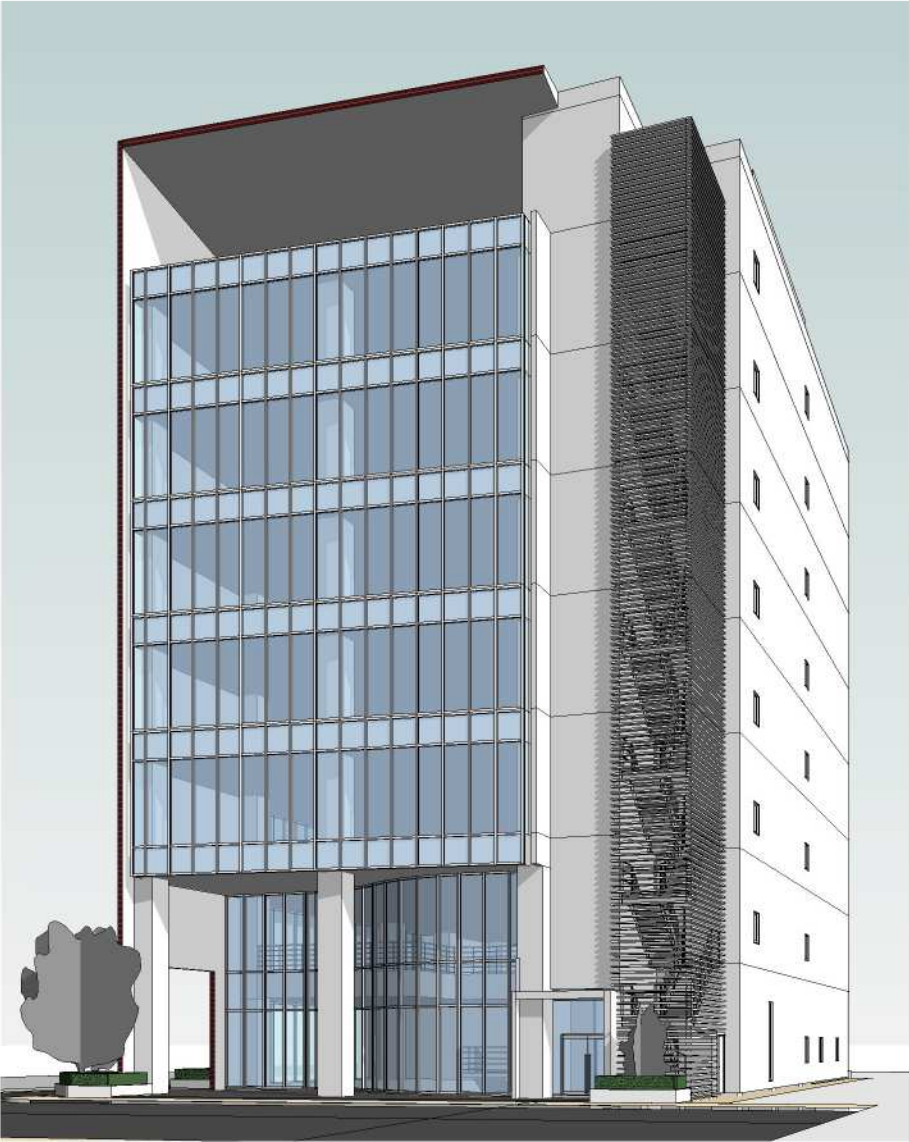


敷地概要

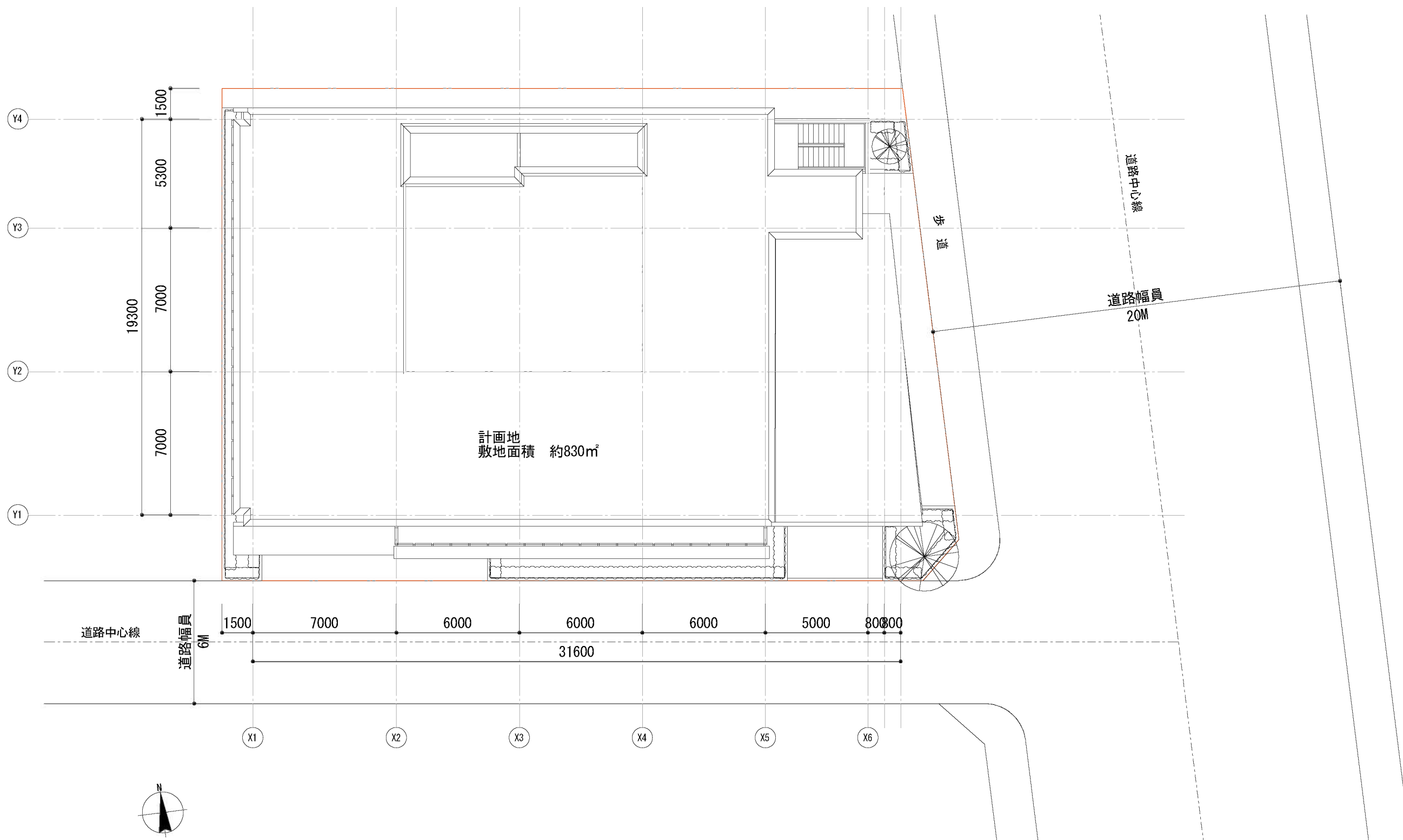
敷地面積：約830㎡  
地域地区：商業地域・防火地域  
容積率：600%  
建蔽率：100%  
前面道路：東側 20M 南側 6M

計画概要

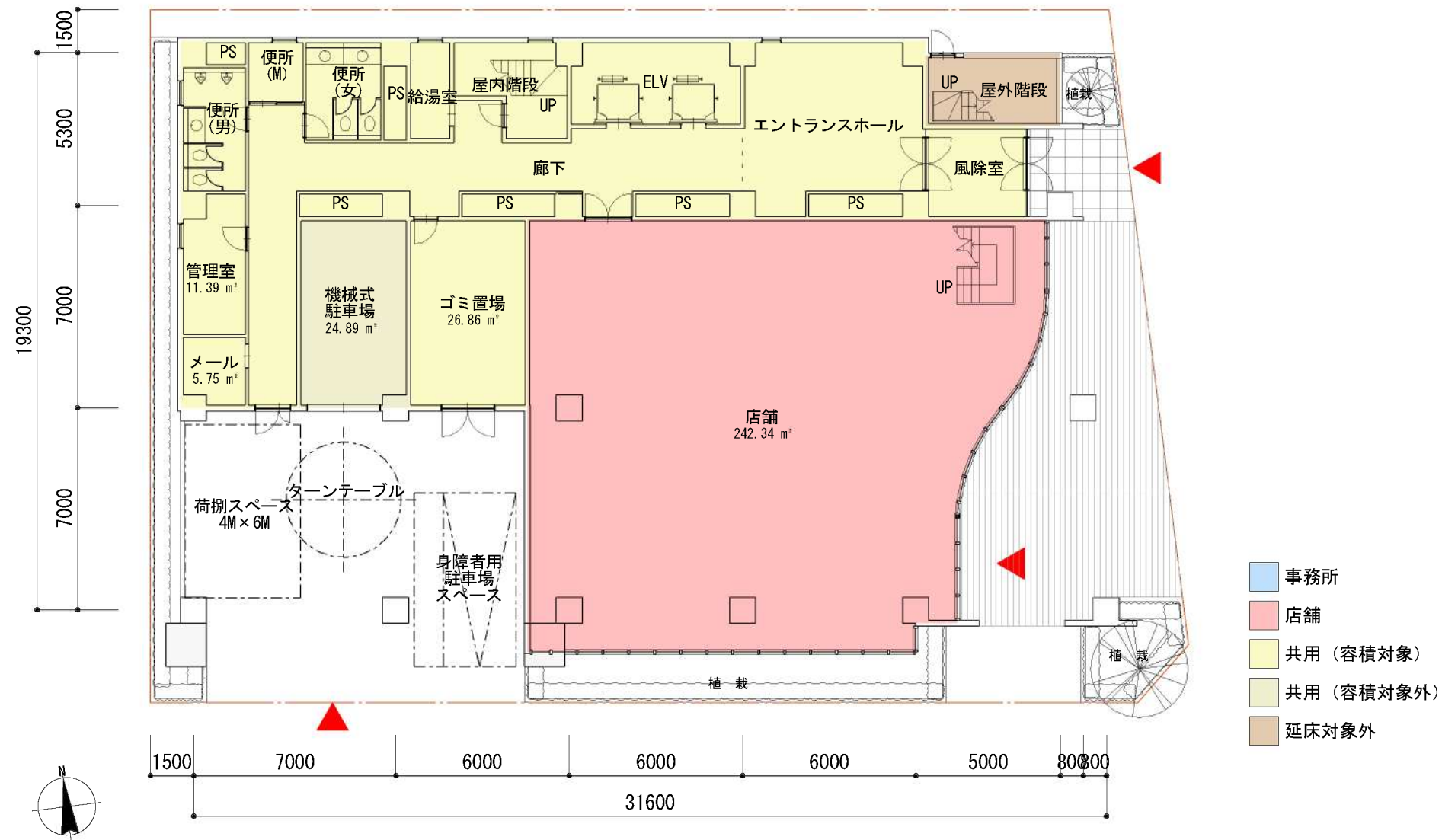
用途：賃貸ビル(1・2階店舗)  
構造：SRC造  
規模：地下1階地上8階  
階高：1階 4.5M 2～8階 4M  
建築面積：約 670㎡  
延床面積：約 5165㎡  
容積対象床面積  
：約 4920㎡  
建蔽率：81% <100%  
容積率：593% <600%  
駐車場：機械式 14台 平置 2台



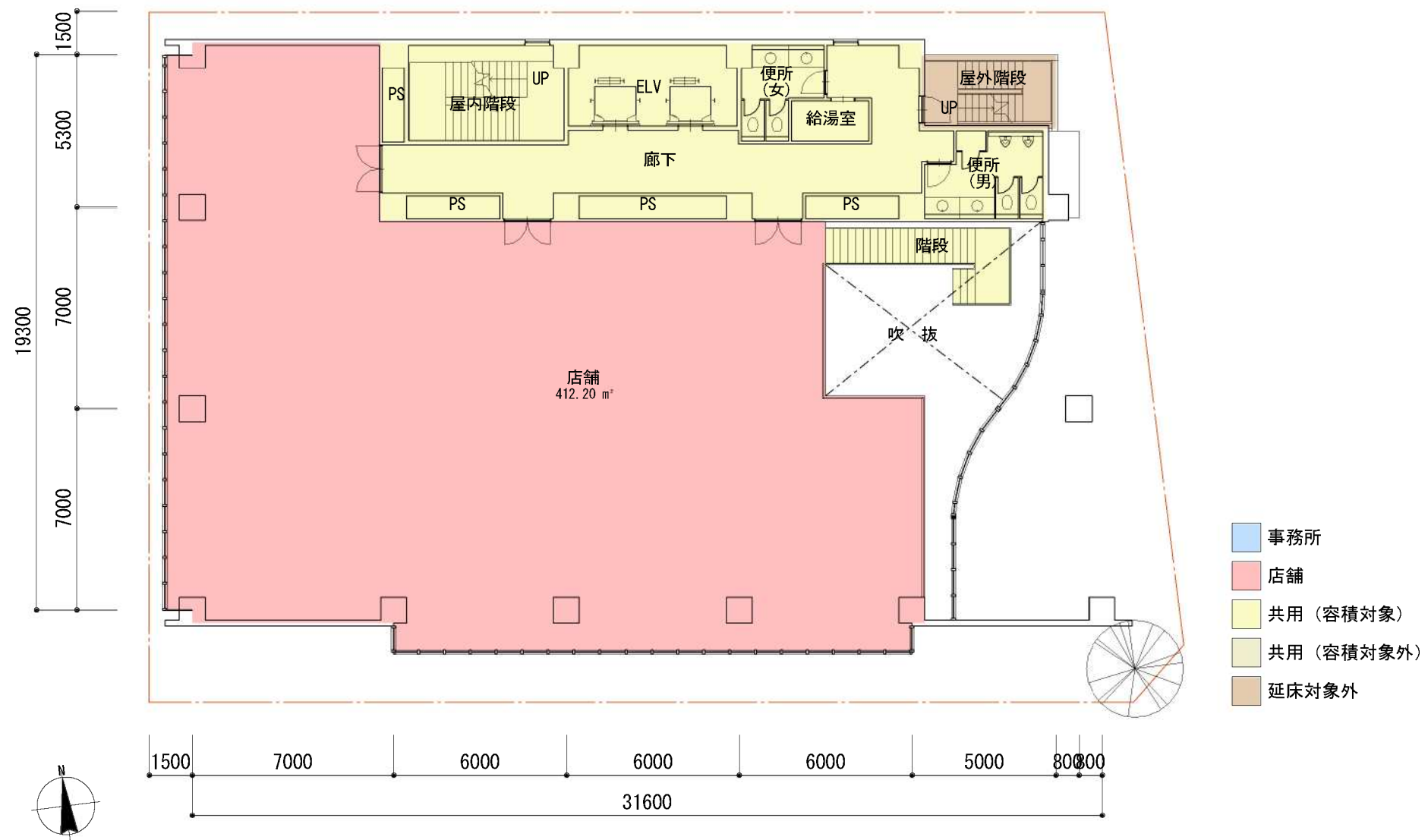
階	専用部		専用合計	共用	容積対象面積	共用	延床面積	屋外階段	総合計
	事務所	店舗		容積対象		容積対象外			
RFL	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>
8FL	415.25 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	415.25 m <sup>2</sup>	130.32 m <sup>2</sup>	545.57 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	545.57 m <sup>2</sup>	11.86 m <sup>2</sup>	557.42 m <sup>2</sup>
7FL	523.11 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	523.11 m <sup>2</sup>	130.32 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	11.86 m <sup>2</sup>	665.29 m <sup>2</sup>
6FL	523.11 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	523.11 m <sup>2</sup>	130.32 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	11.86 m <sup>2</sup>	665.29 m <sup>2</sup>
5FL	523.11 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	523.11 m <sup>2</sup>	130.32 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	11.86 m <sup>2</sup>	665.29 m <sup>2</sup>
4FL	523.11 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	523.11 m <sup>2</sup>	130.32 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	11.86 m <sup>2</sup>	665.29 m <sup>2</sup>
3FL	523.11 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	523.11 m <sup>2</sup>	130.32 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	653.43 m <sup>2</sup>	11.86 m <sup>2</sup>	665.29 m <sup>2</sup>
2FL	0 m <sup>2</sup>	412.2 m <sup>2</sup>	412.2 m <sup>2</sup>	141.39 m <sup>2</sup>	553.59 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	553.59 m <sup>2</sup>	11.86 m <sup>2</sup>	565.45 m <sup>2</sup>
1FL	0 m <sup>2</sup>	242.34 m <sup>2</sup>	242.34 m <sup>2</sup>	224.87 m <sup>2</sup>	467.21 m <sup>2</sup>	24.89 m <sup>2</sup>	492.1 m <sup>2</sup>	11.76 m <sup>2</sup>	503.86 m <sup>2</sup>
B1FL	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	218.5 m <sup>2</sup>	280.5 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	280.5 m <sup>2</sup>
合計	3030.81 m <sup>2</sup>	654.54 m <sup>2</sup>	3685.35 m <sup>2</sup>	1237.21 m <sup>2</sup>	4922.56 m <sup>2</sup>	243.39 m <sup>2</sup>	5165.95 m <sup>2</sup>	94.76 m <sup>2</sup>	5260.71 m <sup>2</sup>

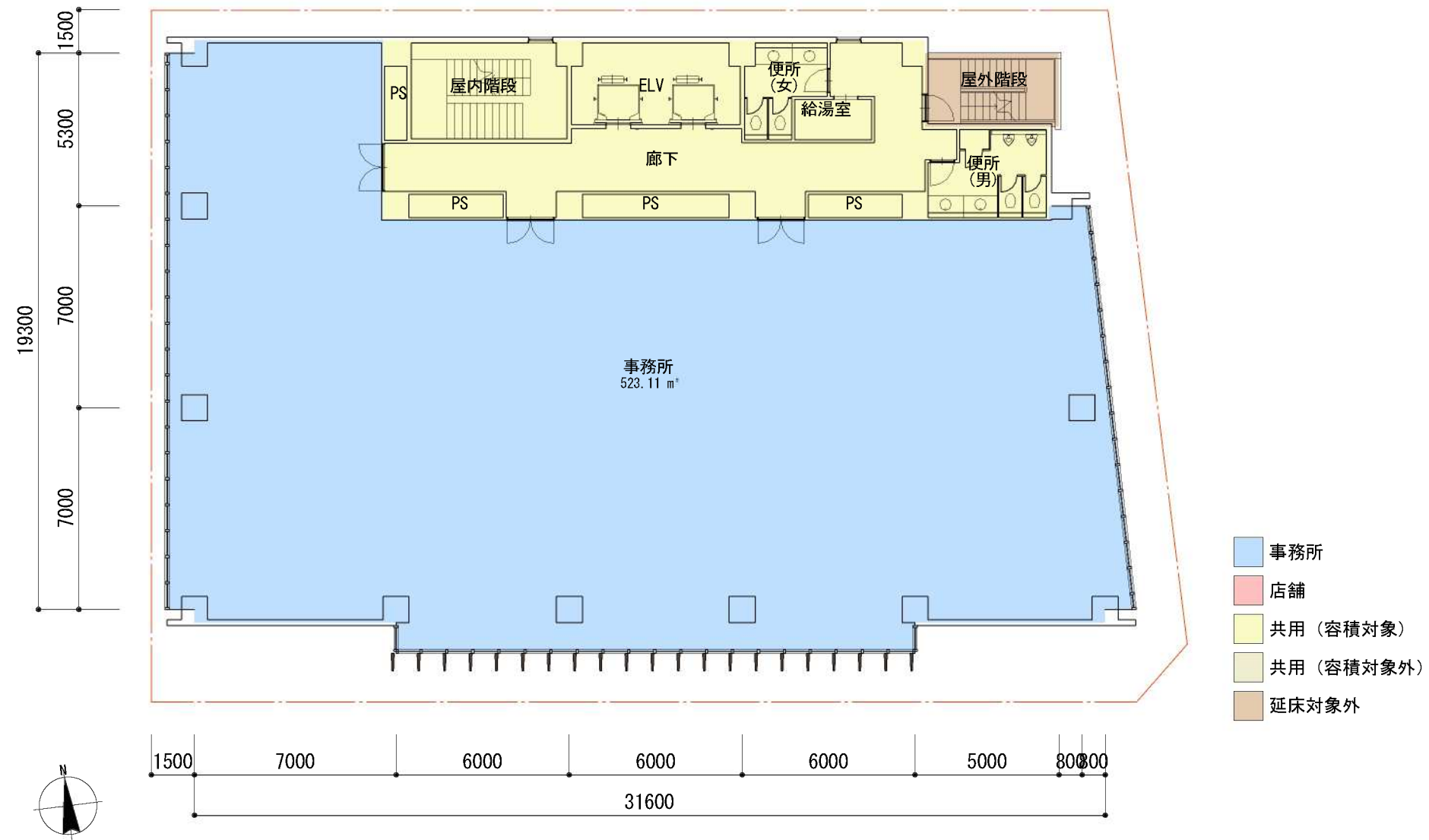


■ 配置図  
1 : 200



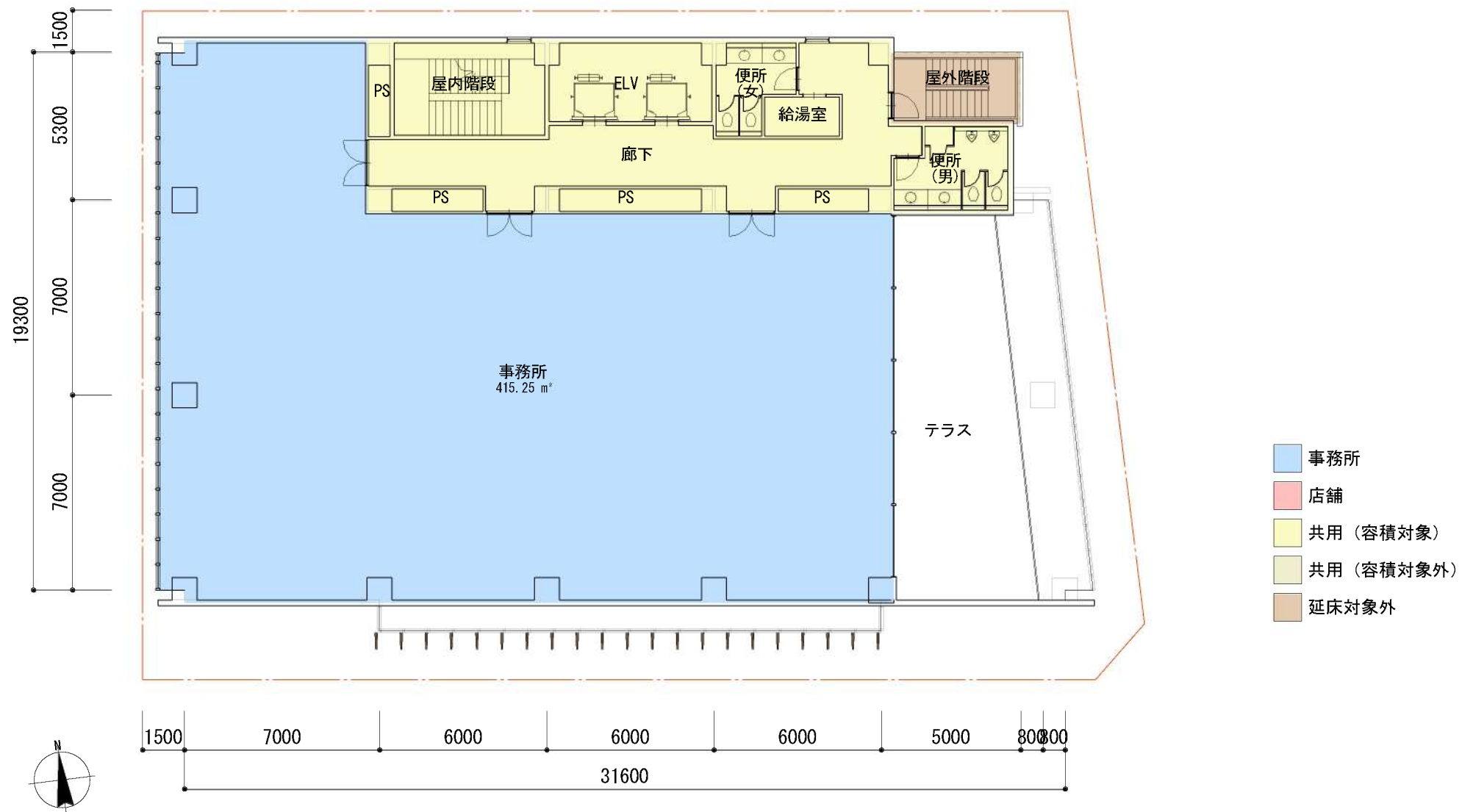
■ 1階平面図  
1 : 200

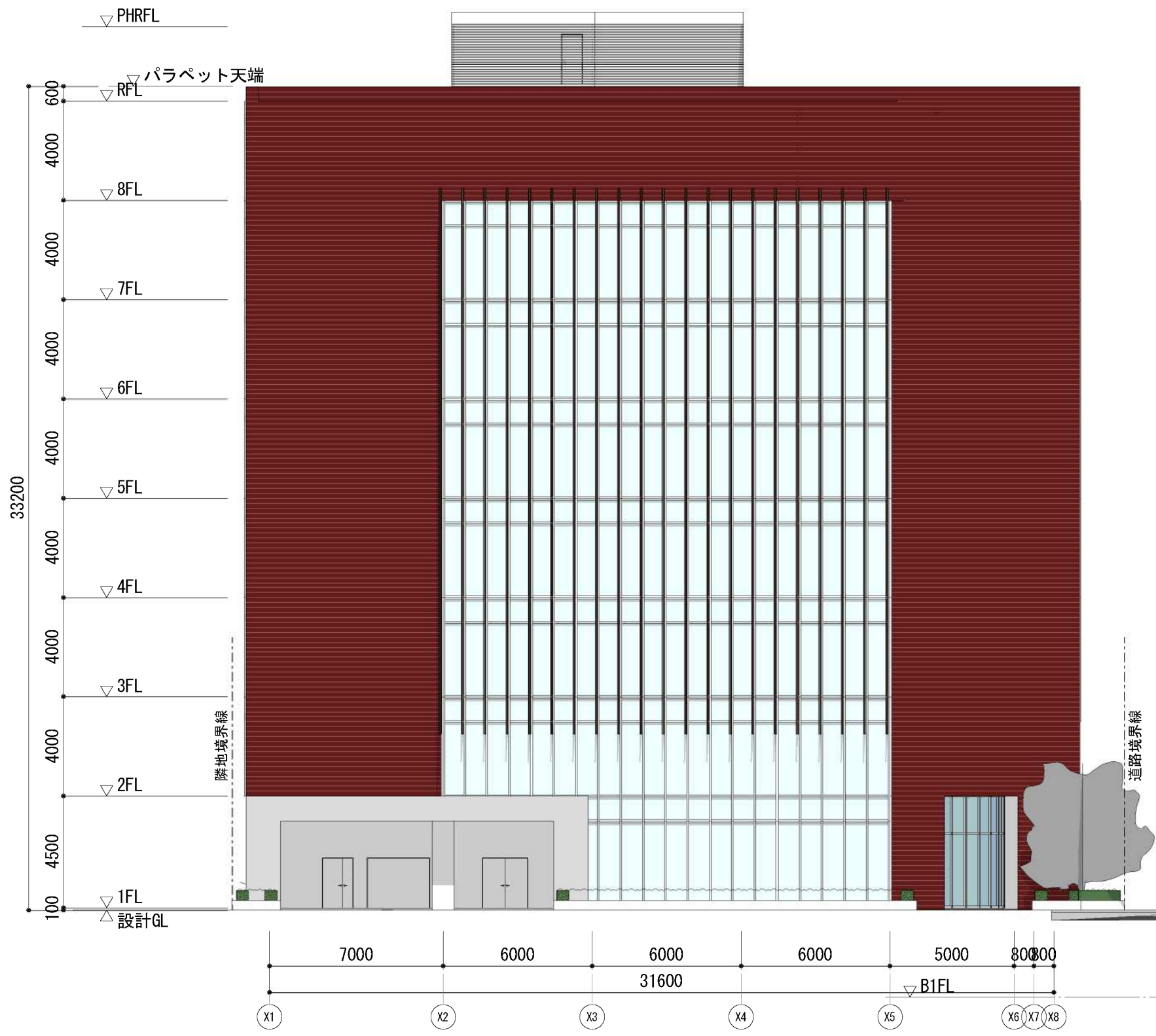




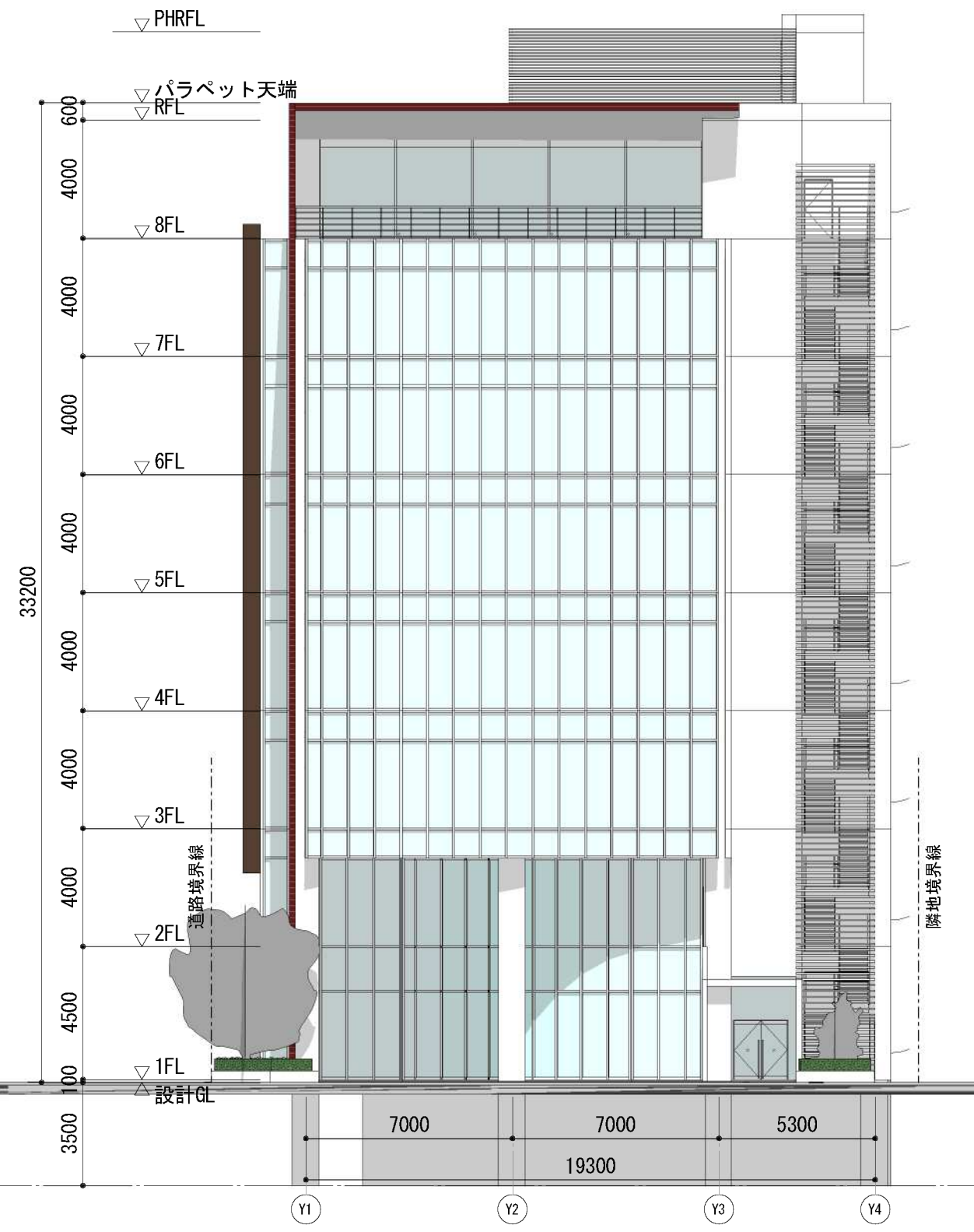
■ 基準階平面図  
1 : 200



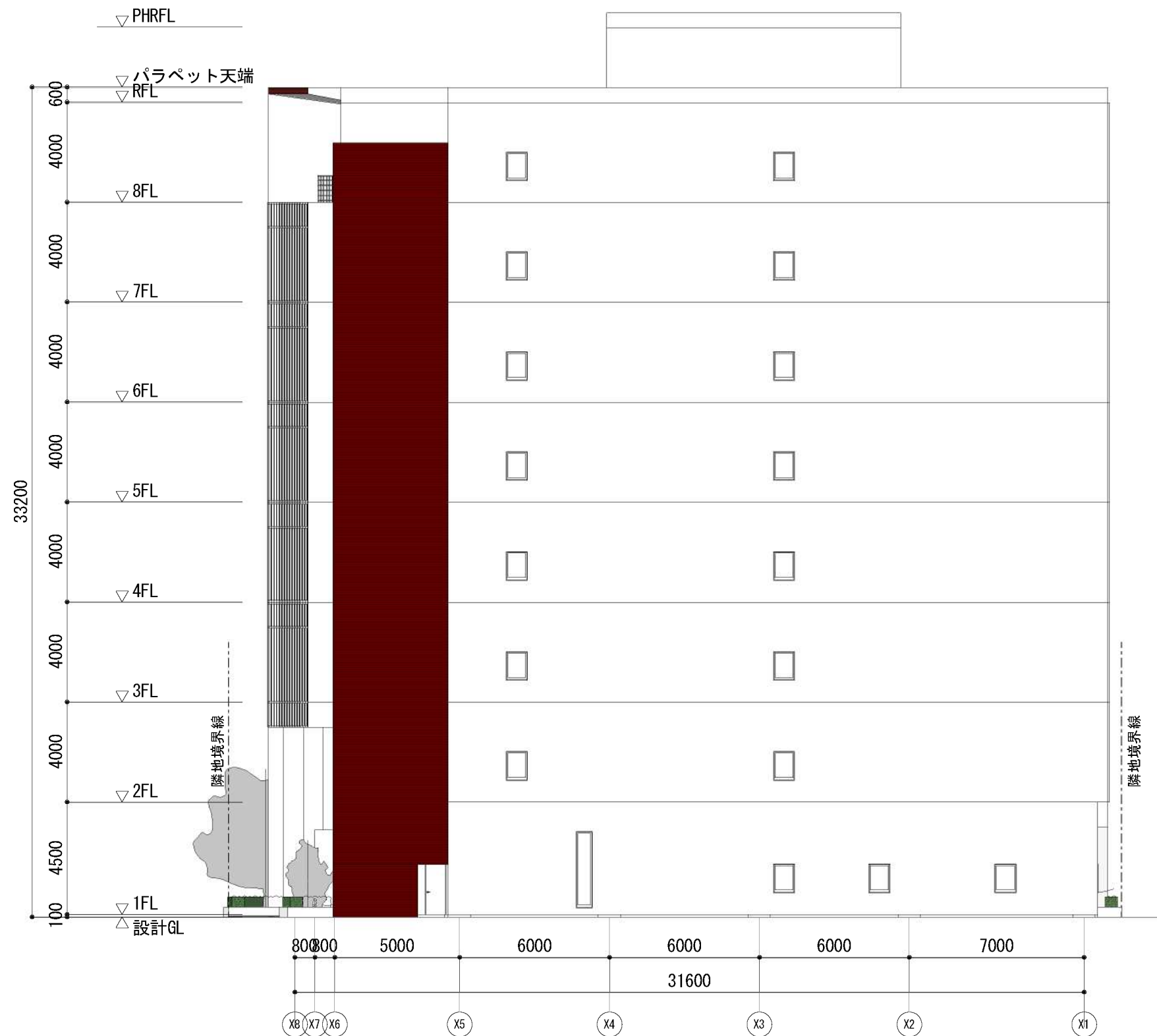




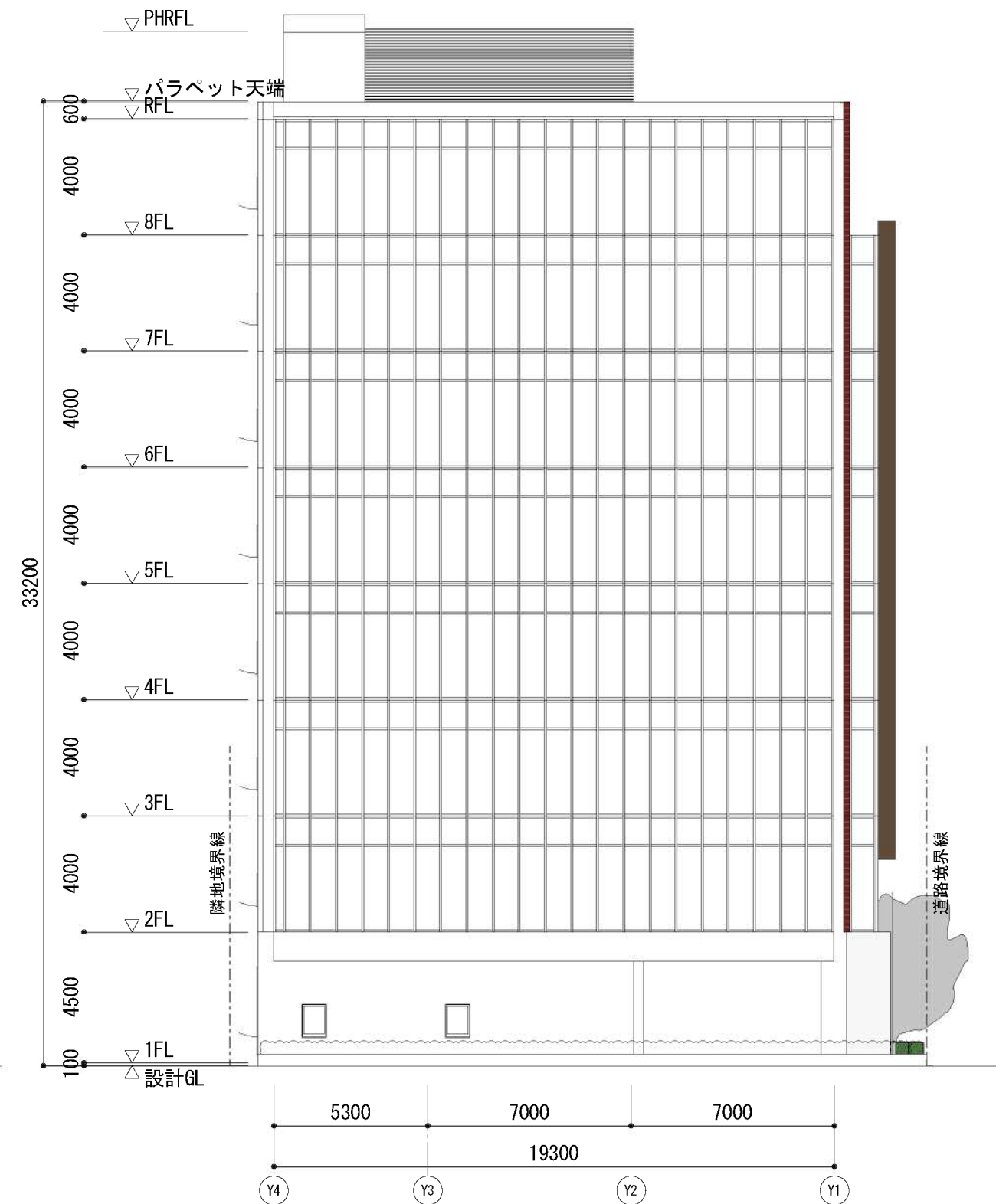
■ ■立面図 南  
1 : 200



■ ■立面図 東  
1 : 200

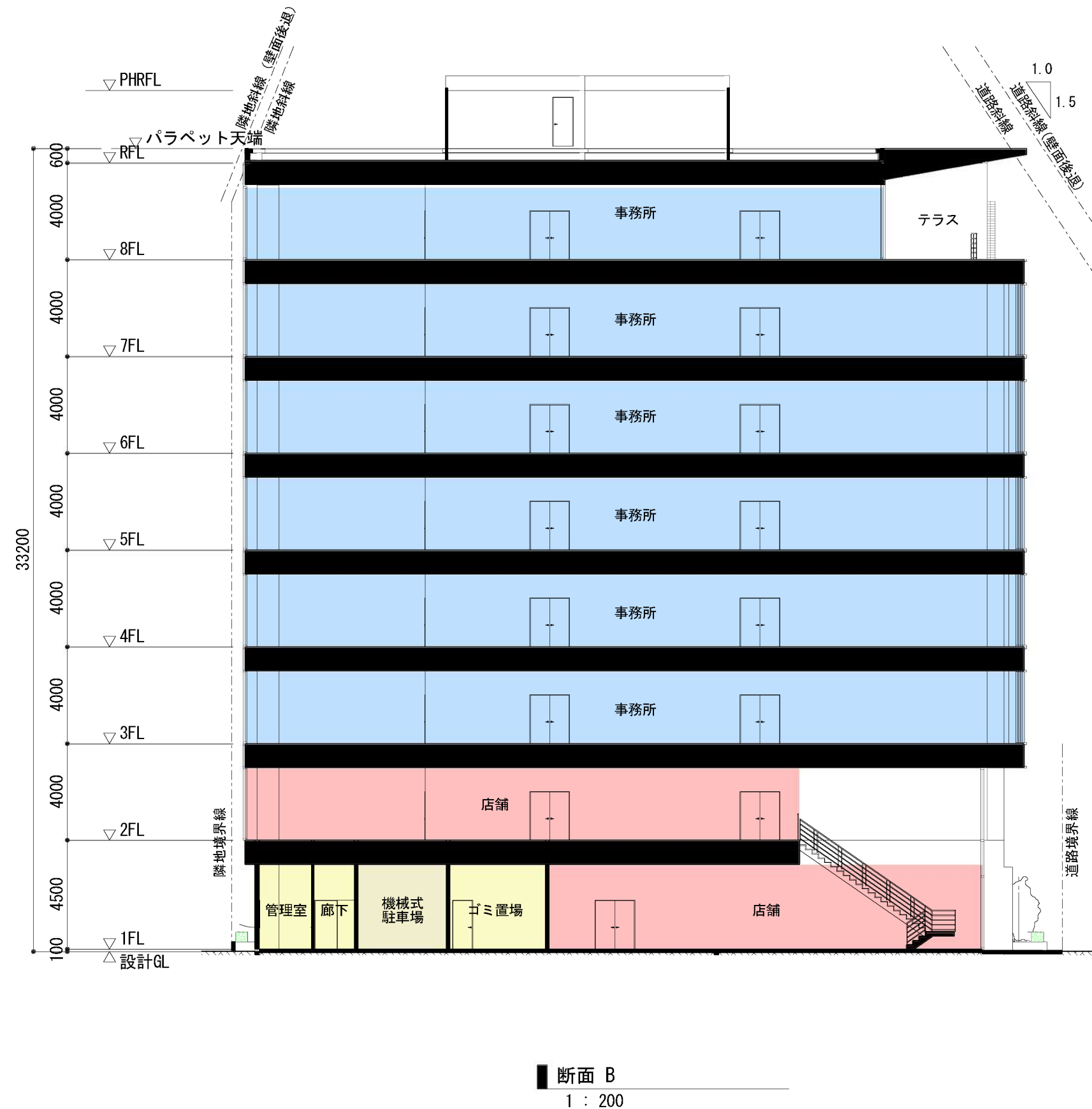
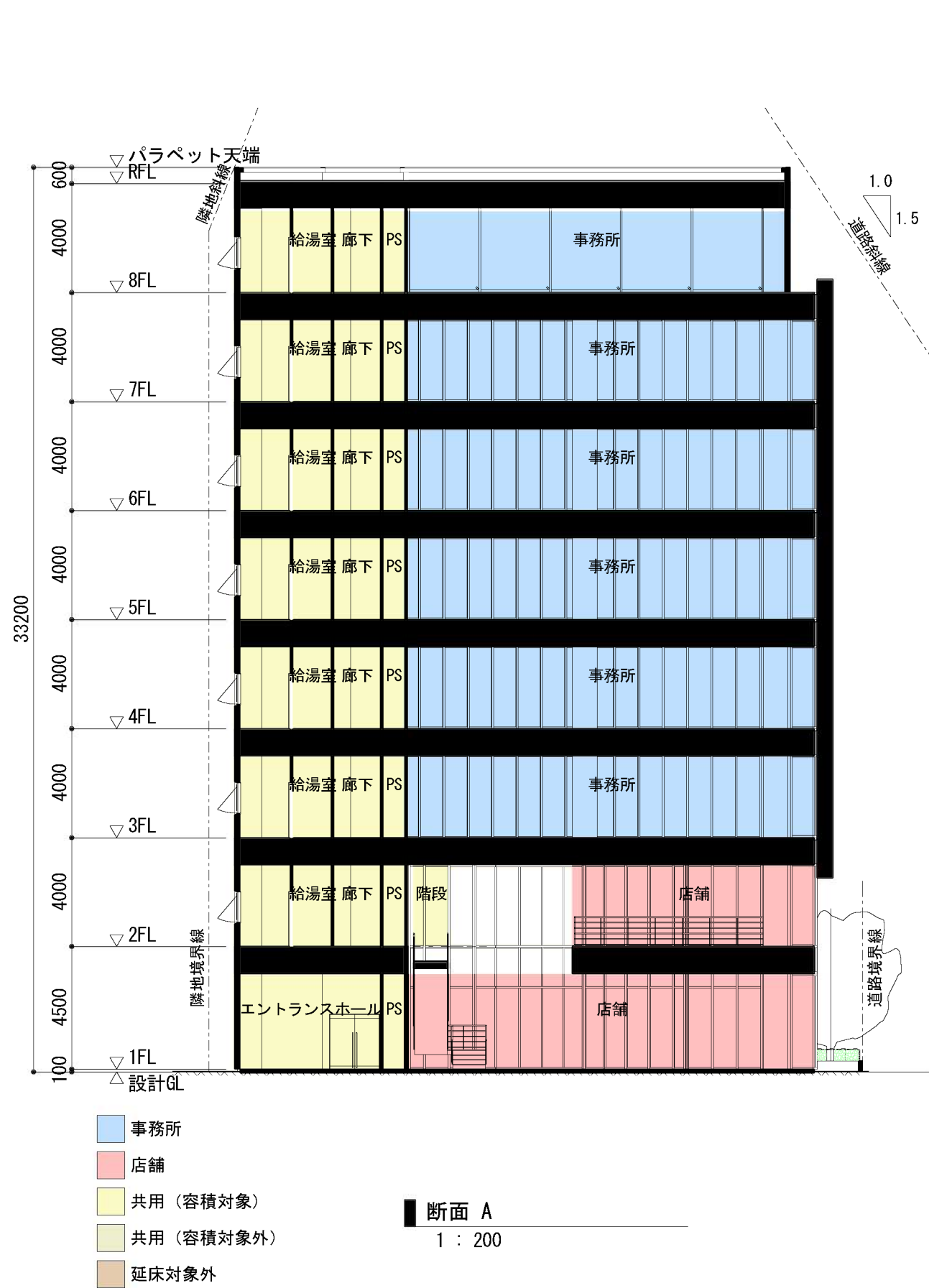


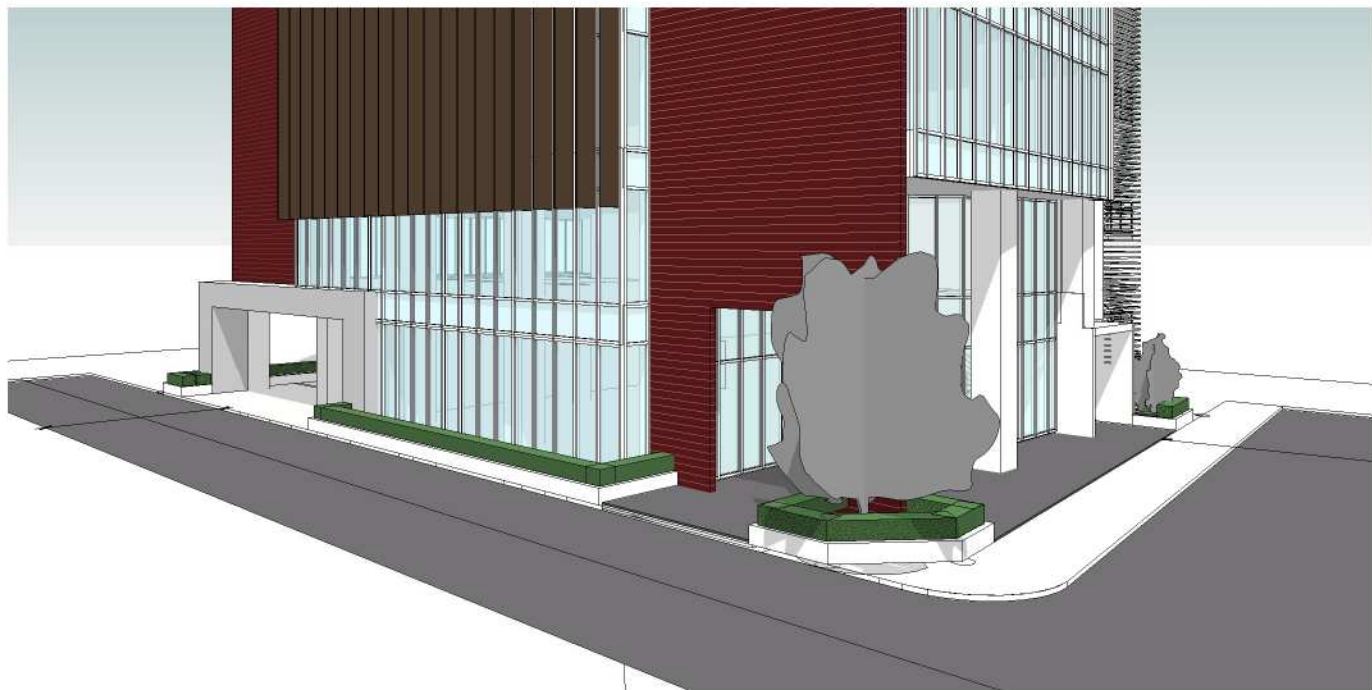
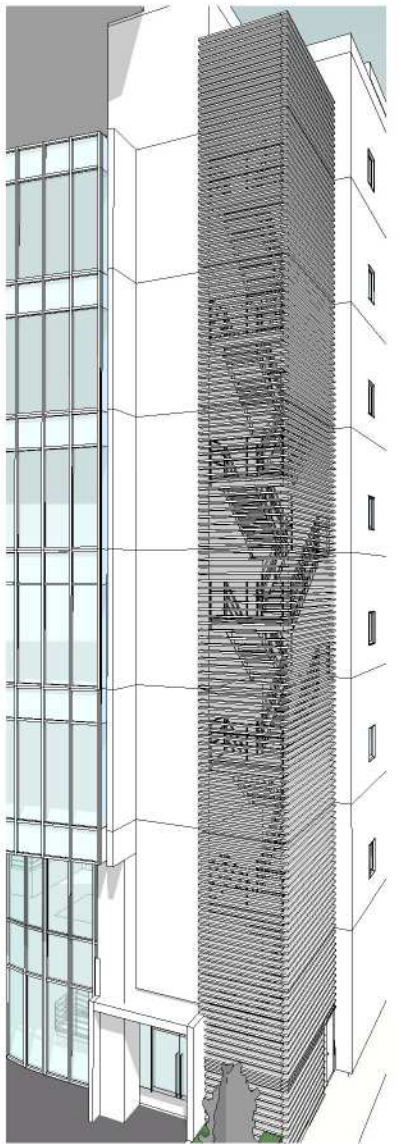
■ ■ 立面図 北  
1 : 200



■ ■ 立面図 西  
1 : 200











Autodesk® Revit®

プロジェクト名  
RSKプロジェクト PD

図面名称

外観イメージ2

縮尺

1 : 1

年月日

2010. 01. 01

No.

A-10